

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-03-06 16:02:58

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:

Registro Nr.: 44/1577345
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-18
Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k., Liejų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2556-0077
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7524/0004:35 Luknų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6131 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2554 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganykų plotas: 0.2554 ha
Užstatyta teritorija: 0.1872 ha
Kitos žemės plotas: 0.1705 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1850 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 11.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 180704027
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
Plotas: 0.5207 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-09

5.2.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15MŽP-5-(14.15.114 E.)
Plotas: 0.0024 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Keio servitutas - teisė naudoti pasėlių taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17
Plotas: 0.9396 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sučiaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104640
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-02-06 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-(14.15.56.)-4
2013-09-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-(14.15.56.)-21
2022-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-6-(14.15.56 E.)
Plotas: 0.4322 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-04
Terminas: Nuo 2013-02-06 iki 2086-02-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6131 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6131 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamasis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skiriamasis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.185 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Trans planai, UAB, a.k. 300538849

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77

2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2556-9077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2013-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-17

[rašas galioja: Nuo 2013-01-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/55137.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-03-06 14:04:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 07/55137
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-01-01
Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulių k., Liepų g. 2

2. Nekilniamieji daiktai:
2.1.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: 7598-8014-8012
Paskirties grupė: Pagalbinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinų
Žymėjimas plane: 1H1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 77 %
Sildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 169.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 153.75 kv. m
Tūris: 1126 kub. m
Užstatytas plotas: 201.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 112662 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 75591 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-01-08
Vidutinė rinkos vertė: 75591 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104648
Daiktas: pastatas Nr. 7598-8014-8012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastrinis Nr.: 7324/0004:35
Archyvinės bylos Nr.: 75/5740

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra